

ALGEMENE VOORWAARDEN BV VAN NIEUWENHOVE ALGEMENE BOUWONDERNEMING

1. VOORWERP

- 1.1 De Klant doet beroep op de diensten (hierna "**Diensten**") van Van Nieuwenhove Algemene Bouwonderneming met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Snoeckstraat 30 (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0685.512.757 (hierna "**VNAB**").
- 1.2 De opdrachtgever en VNAB worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "**Partijen**" en elk afzonderlijk als "**Partij**".
- 1.3 VNAB aanvaardt om de werken op zelfstandige basis, in volledige vrijheid en onafhankelijkheid ter beschikking te stellen zonder dat er sprake is van een gezagsrelatie tussen de opdrachtgever en VNAB.
- 1.4 Alle offertes (en/of bestekken) worden opgemaakt en alle werken worden uitgevoerd uitsluitend tegen de hierna vermelde algemene voorwaarden, die de opdrachtgever kent en aanvaardt. Deze algemene voorwaarden gaan voor op ieder daarmee strijdig beding, waaronder eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever, de bouwheer, de hoofdaannemer of een onderaannemer. Afwijkingen zijn slechts geldig indien ze door alle partijen schriftelijk werden bevestigd. Meerwerken of bijbestellingen geschieden eveneens onder dezelfde hierna vermelde algemene voorwaarden.
- 1.5 Offertes van VNAB zijn vrijblijvend en hebben enkel informatieve waarde. Iedere nieuwe offerte doet alle vorige teniet.
- 1.6 Elke offerte heeft een geldigheidsduur van één (1) maand. Bij de opmaak ervan wordt uitgegaan van de zichtbare toestand van het terrein/ de werf/ het onroerend goed. Onzichtbare en onvoorziene zaken die de uitvoering van de werken bemoeilijken, geven aanleiding tot een meerprijs, in vrije rekening door ons te bepalen.

2. PRIJS

- 2.1 Behoudens andersluidende vermelding op de factuur, is de prijs contant betaalbaar zonder korting.
- 2.2 Onze prijzen worden opgegeven in EURO en zijn steeds exclusief BTW. Elke verhoging van het BTW-tarief in de periode tussen de bestelling en de levering valt ten laste van de opdrachtgever. De bestellingen worden gefactureerd tegen de prijzen en voorwaarden die van kracht zijn op het moment van de aanvaarding van de bestelling, behoudens hetgeen in art. 2.3 hieronder bepaald.
- 2.3 De prijs is deze zoals op het bestek/ de offerte vermeld. Indien de overeenkomst tot stand komt of de werkzaamheden aanvangen meer dan een maand na de offertedatum, hebben partijen het recht de prijs te herberekenen. Tevens hebben partijen het recht om, bij elke verstrijking van een termijn van 6 maanden na ondertekening van de offerte, een herberekening door te voeren. De herberekening dient telkens te gebeuren conform onderstaande prijsherzieningsformule:

2.4

$$p = P \times (0,40 \times (s/S) + 0,40 \times (i/I) + 0,20)$$

waarbij:

“P” is het bedrag van de uitgevoerde werken en “p” is het herziene bedrag

“S” is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de tiende dag voor de ondertekening van het contract, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen;

“s” is dit uurloon zoals het opgenomen werd tijdens de werken waarvoor betaling gevraagd wordt, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was

“I” is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de tiende dag voor de ondertekening van het contract. Voor ijzer wordt dit berekend op basis van de Grymaferindex.

“i” is ditzelfde indexcijfer zoals het opgenomen werd tijdens de werken waarvoor betaling gevraagd wordt.

- 2.5 De prijs geldt inclusief levering, vervoer en verzekeringskosten. Indien anders vermeld zijn de kosten van levering in de prijs begrepen.
- 2.6 Eventuele bijkomende prestaties, zoals kraanwerken, stroomvoorziening en -verbruik, watervoorziening en -verbruik, zullen afzonderlijk worden gefactureerd.
- 2.7 Wachturen toe te schrijven aan het feit dat, buiten onze verantwoordelijkheid, niet kan worden geleverd/ gewerkt op het afgesproken tijdstip, zullen worden aangerekend aan een forfaitair bedrag van 1.500 EUR / dag (excl. BTW), waarbij VNAB zich uitdrukkelijk het recht voorbehoudt om een hoger bedrag te vorderen o.g.v. de alsdan geldende (bruto)loonkosten, vermeerderd met de kost ingevolge de gedwongen onbeschikbaarheid van onze materialen en voertuigen.
- 2.8 Zijn steeds ten laste van de opdrachtgever: gebruik van water en elektriciteit, en/of andere nutsvoorzieningen, alle taksen en lasten op de plaats van de uitvoering van de werken. Indien er geen aansluiting van nutsvoorzieningen door de opdrachtgever werd voorzien voor de aanvang van de werken, zal dit aanleiding geven tot uitstel van onze werken op kosten en ten laste van de opdrachtgever en/of zal VNAB zélf een alternatief voorzien in de mate van het mogelijke en uiteraard eveneens op kosten en ten laste van de opdrachtgever. Zolang er geen aansluiting van nutsvoorziening aanwezig is, wordt de uitvoeringstermijn opgeschort.
- 2.9 Eventuele signalisatie en aanvraag tot ingebruikname van de openbare weg evenals alle andere kosten zijn niet inbegrepen in de prijzen en vallen eveneens ten laste van de opdrachtgever.
- 2.10 Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord van Partijen, voert VNAB meerwerken (dan wel gewijzigde opdracht cfr. art. 1) steeds uit in regie, waarbij de overeengekomen uitvoeringstermijn in gelijke mate verlengd zal worden in verhouding tot de omvang / aard van de meerwerken enerzijds en de agenda van VNAB anderzijds.

3. TERMIJNEN

- 3.1 Om de uitvoering van de werken te doen aanvatten, moet de opdrachtgever VNAB minstens drie (3) weken op voorhand schriftelijk verwittigen en moet de plaats van de uitvoering van de werken in gereedheid zijn gebracht voor een normale en vlotte uitvoering van de werken, wat onder meer inhoudt dat de werf vlot toegankelijk is, er voldoende ruimte is om materieel en materiaal te stockeren en er gratis door VNAB water en elektriciteit kan worden afgenomen (zoals voorzien in art. 2.7 hierboven). Door de werken te laten aanvangen, wordt de opdrachtgever verondersteld impliciet zijn akkoord te hebben gegeven met de offerte, zelfs indien de opdrachtgever deze offerte gebeurlijk niet zou hebben ondertekend voor akkoord.
- 3.2 De opgegeven uitvoeringstermijn van de werken en/of leveringstermijn van de materialen/goederen is louter indicatief en niet bindend en kan geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding. In geen geval kan onderbreking van of vertraging in de werken door overmacht of door omstandigheden buiten de wil en verantwoordelijkheid van VNAB (zoals bv. niet- limitatief: staking, bouwverlof, pandemieën, overheidsmaatregelen, natuurrampen, faillissement van onze leverancier/producent, ernstige ziekte, uitlopen voorgaande werf door bijkomende werken, ...) aanleiding geven tot schadevergoeding noch tot verbreking van de overeenkomst. In geval van ongunstige weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld extreme warmte of koude, droogte of neerslag, kan VNAB beslissen om de werken tijdelijk stil te leggen teneinde de kwaliteit ervan te garanderen. Dit kan nooit aanleiding geven tot discussie of niet-betaling van onze facturen (zie ook art. 6 hieronder). In dergelijk geval behoudt VNAB zich het recht voor de werken te factureren volgens de stand van de uitvoering, waarna de werken en geleverde materialen/goederen onder bewaking en verantwoordelijkheid van de opdrachtgever komen te staan voor de periode van de onderbreking van de werken zoals hierboven omschreven.

4. EIGENDOMSOVERDRACHT EN LEVERING VAN MATERIALEN / GOEDEREN

- 4.1 De opdrachtgever is gehouden bij levering en/of plaatsen, de materialen/goederen en het werk te onderzoeken op kwaliteit en kwantiteit. Het in ontvangst nemen van de materialen/goederen van de opdrachtgever bij levering dekt al de mogelijke zichtbare gebreken van de geleverde materialen/goederen.
- 4.2 De materialen/goederen worden geacht door de opdrachtgever te zijn aanvaard van zodra ze op de werf zijn geleverd. In elk geval kunnen er door de opdrachtgever geen klachten meer worden geformuleerd over de aard, de kwaliteit of de kwantiteit van materialen/goederen van zodra deze zijn verwerkt.
- 4.3 VNAB heeft het recht om bestelde materialen/goederen te vervangen door materialen/goederen van een gelijkwaardige kwaliteit, wanneer de productie door de producent/leverancier zou zijn stopgezet of gewijzigd. In voorkomend geval kan de overeenkomst niet om deze reden worden verbroken.
- 4.4 De garantie op de materialen/goederen is beperkt tot de waarborg verleend door de producent van deze materialen/goederen, waaruit volgt dat deze waarborg enkel de respectievelijke producent verbindt en in geen geval tegenstelbaar is aan VNAB. Bij vervanging van de geplaatste materialen/goederen door VNAB, blijft het werkloon ten laste van de opdrachtgever.

- 4.5 De geleverde materialen/goederen blijven eigendom van VNAB tot volledige betaling van hoofdsom, kosten en intresten voor deze goederen, zelfs indien deze materialen/goederen werden gewijzigd of geïncorporeerd. Niettegenstaande dit eigendomsvoorbehoud worden de risico's overgedragen op de opdrachtgever op het ogenblik van de levering.

5. AANSPRAKELIJKHEID

5.1 Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid opdrachtgever

- (a) De opdrachtgever draagt de uitsluitende verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van de wettelijk vereiste vergunningen voor de uitvoering van de werken en beschikt hierover bij de aanvang van de werken. De opdrachtgever ontslaat VNAB van en vrijwaart VNAB voor iedere verantwoordelijkheid op dat vlak. Daarnaast blijft de foutloze aansprakelijkheid zoals voorzien in art. 544 (oud) BW rusten op de opdrachtgever.
- (b) De opdrachtgever die zelf een deel van de werkzaamheden op zich neemt, zoals voorafgaandelijke afbraken, voorbereidende ruwbouwwerken, démontage, aanlevering van materiaal en/of rechtstreeks voor VNAB of de door hem aangestelde aannemer, ontslaat de VNAB van iedere verantwoordelijkheid en gehoudenheid met betrekking tot de door de VNAB uitgevoerde plaatsingen en tijdsafspraken en gemaakte toezeggingen inzake uitvoeringstermijn.
- (c) Geen enkele verantwoordelijkheid wordt aanvaard door VNAB in geval van beschadiging door andere aannemers, door de opdrachtgever zelf of door derden in het algemeen. Haar aansprakelijkheid kan nooit meer bedragen dan de bedragen die de opdrachtgever daadwerkelijk betaald heeft voor de werken, tenzij in geval van opzet of zware fout.
- (d) Schade aan voetpaden, opritten en gebouwen, veroorzaakt bij levering in opdracht van de opdrachtgever, kunnen niet op VNAB worden verhaald.
- (e) Het feit dat de opdrachtgever en/of de bouwheer bouwt zonder plan, medewerking of toezicht van een architect, houdt in dat deze de gehele verantwoordelijkheid voor de conceptie- en uitvoering op zich heeft genomen.
- (f) De opdrachtgever verklaart naar behoren te zijn geïnformeerd door de VNAB over alle mogelijke technische aspecten m.b.t. de opdracht/uitvoering van de werken en erkent dat VNAB zijn informatieplicht volledig nakwam. Bij de opmaak van de offerte wordt uitgegaan van de input die de opdrachtgever aanleverde en de aard van werken die de opdrachtgever in dat verband van VNAB verzocht.
- (g) De opdrachtgever bevestigt zelf in te staan voor de veiligheidscoördinator en te voldoen aan alle daarop betrekking hebbende wettelijke normen. De opdrachtgever ontslaat VNAB van iedere verantwoordelijkheid ter zake en zal desgevallend gehouden zijn de VNAB te vrijwaren.
- (h) De opdrachtgever heeft de verplichting VNAB schriftelijk op de hoogte te brengen van de ligging/ plaats van de ondergrondse leidingen en / of nutsvoorzieningen, alsook putdeksel die

op de werf / woning of de toegang daartoe, aanwezig zijn. Indien de opdrachtgever VNAB hierover niet zou inlichten zal VNAB geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid dragen voor eventuele schade en/of vertraging die ingevolge haar werkzaamheden daaruit kan voortvloeien. De opdrachtgever verbindt er zich toe VNAB schadeloos te stellen en te vrijwaren voor en tegen alle schadevergoedingen, verliezen en onkosten van om het even welke aard (inclusief redelijke honoraria en onkosten voor advocaten) die voortkomen uit een door de opdrachtgever of diens aangestelde(n) gepleegde inbreuk op deze Algemene Voorwaarden, of op de door de opdrachtgever gekende en aanvaarde voorschriften van VNAB in verband met de geleverde prestaties.

5.2 Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid VNAB

- (a) Behoudens wat betreft hetgeen in huidige voorwaarden werd beschreven in verband met de zichtbare en onzichtbare gebreken en de garantie/waARBorg 10-jarige aansprakelijkheid voor stabiliteitsbedreigende gebreken cfr. art. 1792 en 2270 (oud) BW (zie art. 8.3 hieronder) is VNAB niet gehouden tot welke schadevergoeding dan ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zou zijn van door ons geleverde of verkochte goederen en uitgevoerde werken.
- (b) VNAB kan slechts aansprakelijk gesteld worden voor zover een zware fout of opzet van ons zou bewezen worden en, ingeval meerdere betrokkenen, slechts in de mate dat ons aandeel in de aansprakelijkheid bewezen wordt. Bij fout van haar onderaannemer is de opdrachtgever gehouden zich in de eerste plaats rechtstreeks tot de onderaannemer van VNAB te richten.
- (c) In geen geval is VNAB verantwoordelijk voor gebreken of klachten die te wijten zijn aan een foutieve of onvolledige bestelling door opdrachtgever na andersluidende informatie van VNAB, een verkeerd gebruik of behandeling van de goederen (indien niet veroorzaakt door VNAB), aan normale slijtage, aan een beschadiging of omvorming van de goederen (indien niet veroorzaakt door VNAB). De garantie voor door VNAB van derden betrokken goederen is, voor zover afwijkend van de onze, beperkt tot deze van de desbetreffende leverancier (zoals hogervermeld in art. 4.4 van huidige voorwaarden).

5.3 Overmacht

- (a) Partijen definiëren Overmacht als omstandigheden buiten de wil van (één van) de Partijen om, die niet hadden kunnen worden voorzien noch voorkomen en die de (tijdige en volledige) nakoming van diens verplichting(en) volstrekt onmogelijk maakt of die de uitvoering ervan zwaarder of moeilijker maakt dan normaal voorzien(baar). Worden in ieder geval als overmacht beschouwd (niet limitatieve opsomming): natuuumstandigheden, staking of lock-out, brand, overstroming, mobilisatie, inbeslagname, embargo, revolutie, oorlog, terreur, tekort aan transportmiddelen, tekort aan personeel wegens ziekte, algemene schaarste aan grondstoffen of goederen, beperkingen op het energieverbruik, epidemieën, pandemieën,... en dit onafhankelijk of de overmacht zich voordoet bij De Aannemer, bij De Opdrachtgever, in binnen-of buitenland. Indien er overheidsmaatregelen worden opgelegd, bijvoorbeeld ter preventie van het coronavirus en deze maatregelen de voortzetting van de werken

redelijkerwijze onmogelijk maken of wezenlijke verzwaren, zullen deze eveneens als overmacht beschouwd worden.

- (b) De Partijen zijn niet aansprakelijk voor de niet, niet-tijdige of onvolledige nakoming van hun verplichtingen indien dit te wijten is aan Overmacht.
- (c) In geval van Overmacht, stelt de ene Partij de andere Partij onverwijld op de hoogte van de aard hiervan en de datum waarop deze is ontstaan (en desgevallend is beëindigd). Elke Partij spant zich in dit geval naar best vermogen in om de nadelige gevolgen voor de andere Partij tot een minimum te beperken en de uitvoering van zijn verplichtingen zo snel mogelijk te hervatten.

6. BETALING

- 6.1 De facturen van VNAB zijn betaalbaar op de daarop aangeduide vervaldag en bij gebreke daaraan uiterlijk binnen dertig (30) kalenderdagen vanaf de factuurdatum. Na ondertekening van de offerte ontvangt de opdrachtgever een voorschotfactuur t.b.v. [30%] voor de aanvang de werken/ prestaties van VNAB. Het resterend bedrag wordt bij het einde van de werken / prestaties gefactureerd,
- 6.2 Tussen VNAB en de opdrachtgever, hetzij particulier hetzij handelaar, wordt overeengekomen dat de klachttermijn om opmerkingen op de factuur te maken en de factuur te protesteren veertien (14) kalenderdagen na ontvangst belooft. Bij gebreke aan schriftelijke opmerkingen, protest en/of klacht binnen voormelde termijn van veertien (14) dagen, wordt de factuur als aanvaard beschouwd. Protesten schorten de betalingsverplichtingen niet op, art. 5.98 c.q. art. 5.239 NBW wordt dan ook expliciet niet van toepassing verklaard t.a.v. de opdrachtgever.
- 6.3 In geval van niet-betaling van de factuur op de in art. 6.1 hierboven vermelde termijn(en) is de opdrachtgever ertoe gehouden om van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling of aanmaning bovenop de hoofdsom te betalen: een rente van 1% per maand tot de volledige betaling, en een conventionele en forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van het verschuldigde bedrag (met een minimum bedrag t.b.v. 250 EUR) en dit tot dekking van de buitengerechtigde kosten van alle aard.

Indien de opdrachtgever echter een consument is, brengen laattijdige betalingen slechts intresten en een schadevergoeding op indien er niet wordt betaald binnen de 14 kalenderdagen na ontvangst van een betalingsherinnering, te rekenen vanaf de dag na het versturen van de betalingsherinnering en is het bedrag van de forfaitaire schadevergoeding beperkt tot maximaal de bedragen zoals bepaald in artikel XIX.4 WER, desgevallend geïndexeerd. De opdrachtgever heeft recht op dezelfde schadevergoeding en intrest als hiervoor voorzien in het voordeel van VNAB bij wanprestatie van deze laatste

Iedere vertraging in betaling, om welke reden ook, doet van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling alle nog openstaande en zelfs niet-ervallen schuldvorderingen onmiddellijk en integraal opeisbaar worden. Deze zal elke toegestane betalingsfaciliteit of korting zowel voor het verleden als voor de toekomst doen vervallen.

7. OPSCHORTING EN ONTBINDING

- 7.1 Niet betaling van een openstaande factuur rechtvaardigt VNAB verdere werken en/of leveringen op te schorten tot volledige betaling ervan, zonder dat de opdrachtgever enige vorm van vergoeding kan eisen, mits voorafgaande aangetekende ingebrekestelling die binnen de veertien (14) kalenderdagen na verzending ervan, zonder gunstig gevolg blijft.
- 7.2 Bij verbreking en/of éézijdige opzegging van een overeenkomst door de opdrachtgever zal aan VNAB een schadevergoeding verschuldigd zijn overeenkomstig artikel 1794 (oud) BW, die forfaitair wordt overeengekomen op 30% van de contractuele som, behoudens indien deze overeenkomst werd verbroken omwille van een fout of gebrek van VNAB, in welk geval deze een schadevergoeding van 30% van de contractuele som aan de opdrachtgever zal verschuldigd zijn (eventueel te verrekenen met openstaande prestaties van VNAB).

8. GEBREKEN EN KLACHTEN

- 8.1 Klachten dienen te geschieden per aangetekend schrijven binnen de een redelijke termijn (maar uiterlijk vijf (5) kalenderdagen) na uitvoering van de prestaties of na de levering van de materialen/goederen of prestaties voor wat de zichtbare gebreken aan deze goederen of prestaties betreft. Dit is een vervaltermijn.
- 8.2 In ieder geval aanvaardt de opdrachtgever of bouwheer de werken definitief door de bewoning, ingebruikname, gebruik of bewerking van de materialen en het werk, na de plaatsing en voorlopige oplevering ervan. Het in ontvangst nemen van de werken, dekt al de mogelijke zichtbare gebreken, na de voorlopige oplevering ervan.
- 8.3 Contractueel wordt overeengekomen dat als verborgen gebreken slechts deze gebreken worden beschouwd die worden ontdekt binnen één (1) jaar na de voorlopige oplevering en/of plaatsing van de materialen/goederen, en dit met uitzondering van de stabiliteitsbedreigende gebreken cfr. art. 1792 (oud) BW en 2270 (oud) BW. Nadien zullen eventuele gebreken niet meer als verborgen gebreken kunnen worden beschouwd en kan VNAB op geen enkele wijze meer worden aangesproken, en dit met uitzondering van de stabiliteitsbedreigende gebreken cfr. art. 1792 (oud) BW en 2270 (oud) BW. De opdrachtgever meldt VNAB de verborgen gebreken onmiddellijk na de ontdekking per aangetekend schrijven (ondersteund door dienstige stukken).

9. REFERENTIES EN PRIVACYBELEID

- 9.1 VNAB heeft het recht om gebruik te maken van de referenties en afbeeldingen van de uitgevoerde werken in zijn publiciteit, zowel beschrijvend als visueel, buiten schriftelijk en uitdrukkelijk verbod hiertoe van de co-contractant bij de onderschrijving van het contract, die hiermee instemt onder voorbehoud van het anonimiseren van de referenties/ foto's (geen vermelding adres, etc).

Ons algemeen beleid op vlak van gegevensbescherming vindt u terug onder de link Privacy Beleid op onze website [VNAB](#). VNAB verbindt er zich toe haar activiteiten te verrichten in overeenstemming met de GDPR wetgeving zoals geldend ten tijde van de verwerking.

De opdrachtgever erkent het privacy beleid van VNAB te hebben gelezen en aanvaard. De opdrachtgever heeft het recht zijn gegevens in te zien, te verbeteren en in bepaalde omstandigheden te laten verwijderen.

Het voormelde Privacy Beleid maakt integraal deel uit van deze algemene voorwaarden en regelt het luik van de verwerking van persoonsgegevens.

10. OPLEVERING

10.1 Na de voltooiing van de werken zal de opdrachtgever en/of de bouwheer op ons eerste verzoek overgaan tot oplevering van de werken. Eventuele opmerkingen worden genoteerd en, indien gegrond, door ons binnen een overeen te komen termijn (minstens drie (3) maanden), verholpen. De oplevering gaat stilzwijgend door bij betaling van onze eindfactuur of indien de opdrachtgever en/of bouwheer binnen de veertien (14) kalenderdagen nadat VNAB de werf heeft verlaten, geen opmerkingen heeft geformuleerd.

11. ONDERAANNEMING

11.1 VNAB heeft het recht om onderaannemers in te schakelen. De opdrachtgever zal zich ervan onthouden om onze onderaannemer(s) te benaderen of instructies te geven. Alle communicatie verloopt via VNAB of haar gevolmachtigde.

11.2 In geval van onderaanneming door VNAB uitgevoerd, gelden onderhavige voorwaarden bij voorrang op deze van de aannemer, tenzij schriftelijk anders bedongen.

11.3 De onderaannemer zal de bepalingen naleven van het « *Koninklijk Besluit van 26.12.1998 houdende maatregelen met het oog op de aanpassing van de hoofdelijke aansprakelijkheidsregeling voor de sociale en fiscale schulden met toepassing van artikel 43 van de wet van 26 juli 1996 houdende de modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van de wettelijke pensioenstelsels* », waaronder artikel 1§7 (iedere onderaannemer die op zijn beurt een beroep doet op een andere onderaannemer moet voorafgaandelijk de aannemer daarvan schriftelijk in kennis stellen).

11.4 In het geval er door VNAB onderaannemers bij de uitvoering van hun opdrachten worden ingeschakeld, werken deze onderaannemers in zelfstandig dienstverband doch conform de instructies van VNAB.

11.5 De onderaannemer die bij de uitvoering van diens opdracht schade veroorzaakt, dan wel een fout maakt (zelfs een gewone), is gehouden VNAB hiervoor onmiddellijk, integraal en rechtstreeks te vrijwaren t.a.v. de opdrachtgever, en aldus in de plaats treedt van VNAB m.b.t. eventuele geschillen/discussies hierover, en dit onverminderd het recht van VNAB om de schade die zij zelf door de wederrechtelijke houding van de onderaannemer lijdt, integraal op hem te verhalen.

11.6 Bij ernstige niet-nakoming van de onderaannemer kan en mag VNAB overgaan tot de “vervanging van schuldenaar door kennisgeving” zoals bepaald in en aan de voorwaarden van art. 5.85, 3^{de} lid NBW.

12. ALGEMEEN

12.1 Nietigheid

- (a) De nietigheid van één of meerdere clausules van de algemene voorwaarden brengt niet de nietigheid van de rest van de overeenkomst mee.
- (B) Partijen verbinden er zich toe de nietige clausule(s) te vervangen door een rechtsgeldige clausule, of clausules, die zal (zullen) overeenstemmen met de oorspronkelijke bedoeling van partijen en de geest van de overeenkomst, dan wel er zo dicht mogelijk bij zal (zullen) aansluiten.

12.2 Kennisgevingen

- (a) Kennisgevingen of mededelingen in het kader van deze Algemene Voorwaarden/ de samenwerking zullen per e-mail of per aangetekend schrijven gebeuren, waarbij de dag van de poststempel bepalend is als de dag van ontvangst door de geadresseerde.
- (b) De aangetekende brieven en e-mails dienen gericht te worden aan het gekende (e-mail)adres van Partijen.

12.3 Gehele overeenkomst m.b.t. algemene voorwaarden & wijzigbaarheid

- (a) Deze Algemene Voorwaarden omvat het geheel van wat tussen Partijen is overeengekomen en vervangt alle voorgaande intentieverklaringen, afspraken, contracten of overeenkomsten tussen Partijen met hetzelfde voorwerp. Elke afwijking van deze Algemene Voorwaarden, wordt in één of meerdere daaropvolgende Bijlagen bij deze Algemene Voorwaarden opgenomen.
- (b) De algemene voorwaarden van de Opdrachtgever zijn niet tegenstelbaar aan VNAB. Elke bepaling of voorwaarde dienaangaande vermeld op facturen, briefwisseling of elk ander document wordt voor niet bestaande gehouden.

12.4 Verzaking & afstand van rechten

- (a) Partijen worden niet verondersteld te hebben verzaakt aan of afstand te hebben gedaan van een op basis van deze Algemene Voorwaarden toegekend recht of rechtsvordering, tenzij er uitdrukkelijk en schriftelijk van wordt afgezien.

12.5 Splitsbaarheid

- (a) De nietigheid of niet-afdwingbaarheid van één of meerdere (delen van) bepalingen van de Algemene Voorwaarden zal nooit de nietigheid respectievelijk niet-afdwingbaarheid van de volledige Algemene Voorwaarden tot gevolg hebben.

- (b) Partijen vervangen in dat geval de nietige of niet-afdwingbare bepaling door een geldige en afdwingbare bepaling die het nauwst aansluit bij de bedoeling van Partijen en het doel/strekking van de ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.

12.6 **Overdraagbaarheid**

- (a) De Opdrachtgever kan de Overeenkomst/ samenwerking (en daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden) enkel overdragen met schriftelijke goedkeuring van VNAB.
- (b) VNAB kan de uitvoering van Prestaties geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever. VNAB zal de Opdrachtgever echter voorafgaandelijk en schriftelijk informeren van deze overdracht.

13. **GESCHILLENREGELING**

- 13.1 In geval van een geschil, van welke aard ook, zijn uitsluitend deze rechtbanken bevoegd: het Vredegerecht van het 2^{de} kanton Sint-Niklaas, de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, en de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde
- 13.2 Partijen verklaren evenwel uitdrukkelijk, alvorens een gerechtelijke procedure cfr. art. 13.1 hierboven te starten, een ernstige poging tot minnelijke schikking en akkoord te ondernemen. Op eerste verzoek van één van de Partijen, zal hiertoe een bemiddelaar geconsulteerd worden.
- 13.3 Uitsluitend het Belgische recht is van toepassing.